

Casa Centro Malpica para Negocio

Malpica de Bergantiños, A Coruña
43.32093165486801, -8.811850872599189



¿OPORTUNIDAD ÚNICA de Inversión en el Corazón de Malpica!Venta de Casa Centenaria (Año 1.900) con Máximo Potencial Urbanístico.No dejes escapar esta inmejorable oportunidad de adquirir una propiedad con una ubicación privilegiada y un potencial de rentabilidad excepcional en el centro del encantador pueblo costero de Malpica.Características Destacadas del Inmueble:- Superficie Total Construida: 293 m²- Composición: Formado por dos casas adosadas entre sí, completamente independientes del resto de viviendas vecinas.- Potencial: Ideal para reforma integral como vivienda de lujo o, su uso más rentable, como negocio hotelero/complejo turístico.Máximo Desarrollo Urbanístico Permitido:La normativa vigente dentro del casco urbano de Malpica convierte a este inmueble en una joya para inversores:- Ordenanza Aplicable: Sótano + Bajo + 3 Plantas + Bajo Cubierta.- Esta edificabilidad permite crear un complejo hotelero con la mayor proyección en la zona.Ubicación Inmejorable:- Proximidad a la Playa: A escasos metros de la costa.- Servicios: Rodeado de todos los servicios básicos necesarios para garantizar el máximo confort a sus futuros huéspedes o residentes (tiendas, restaurantes, etc.).¿El Momento de Invertir es Ahora!Este inmueble no es solo una propiedad, es un proyecto con un gran potencial de rentabilidad asegurada.No esperes más para descubrir su valor. Contáctanos para concertar una visita sin compromiso y comprobar de primera mano la magnitud de esta oportunidad:Teléfono de Contacto: 699 765 514

Información general

Propósito:En Venta	Precio venta:€380.000	Precio alquiler:€
Finca:m2	Superficie construida:293m2	Dormitorios:
Baños:	País:España	Código postal:15113

Distancias



Playa 100m.

✔ Farmacias 10m.

✔ Centro urbano 40m.

✔ Centro médico 260m.

Agent Details

delafuenteinmobiliaria2023@gmail.com - María

DELAFUENTE INMOBILIARIA