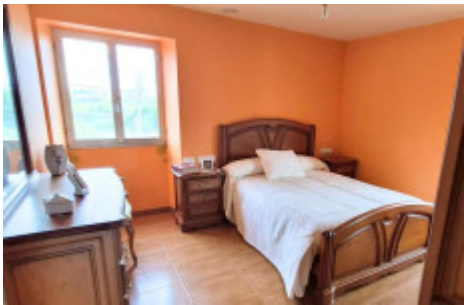
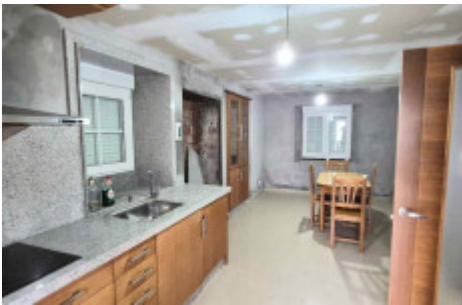


Casa en Malpica con 3.300m² urbanos

Malpica de Bergantiños, A Coruña
43.2984389, -8.8247606



¿AMPLIA VIVIENDA CON SOLAR URBANO EN MALPICA!Una oportunidad estratégica en Malpica: 3.300 m² de suelo urbano directo que garantizan el valor de tu inversión. Esta propiedad no es solo una casa espaciosa, es un activo con potencial ilimitado para proyectos turísticos o segregación parcelaria.DISTRIBUCIÓN DISEÑADA PARA LA COMODIDAD Vivienda de 252 m² parcialmente reformada en 2005, pensada para el máximo aprovechamiento:- Planta Baja: Cocina principal, 1 habitación amplia para un posible salón y un espacio listo para habilitar un segundo baño.- Segunda Planta: Zona de descanso con 4 dormitorios luminosos y 1 baño completo con ducha.- Bajo Cubierta: Espacio diáfano ideal para despacho, zona de juegos, amplia habitación o almacenaje.ANEXOS QUE MARCAN LA DIFERENCIA - Un cobertizo exterior totalmente equipado para disfrutar de la gastronomía y las reuniones, con una segunda cocina, asador (barbacoa), baño adicional con bañera y despensa.- Hórreo tradicional: Un toque de distinción y patrimonio en tu propio jardín.- Construcción auxiliar: ideal para garaje.UN EXTERIOR SIN COMPETENCIA Lo que realmente hace única a esta propiedad es su terreno:- Parcela total: 4.590 m². (urbano 3.300 m²)- Solar Urbano: 3.300 m² (¿Un valor seguro con enormes posibilidades de construcción o segregación!).¿POR QUÉ ES ESTA TU MEJOR OPCIÓN? - Rentabilidad Garantizada: Por sus dimensiones y anexos, es ideal para combinar vivienda habitual con alquiler vacacional o turístico.- Ubicación Estratégica: En Malpica de Bergantiños, disfrutando de la tranquilidad del campo sin renunciar a la costa.- Potencial de Crecimiento: Con 3.300 m² de suelo urbano, el valor de tu inversión está protegido y abierto a futuros proyectos inmobiliarios.- Lista para Disfrutar: Reforma parcialmente realizada y espacios exteriores (asador y cocina extra) que ofrecen una calidad de vida superior desde el primer día.¿NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD! Las propiedades con este volumen de suelo urbano no suelen durar en el mercado.Llámanos ahora al 699 765 514 y ven a visitarla.

Información general

Propósito:En Venta	Precio venta:€	Precio alquiler:€
Finca:4.590m2	Superficie construida:252m2	Dormitorios:4
Baños:2	País:España	Código postal:15113

Servicios exteriores

- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Finca

Distancias

- ✓ Playa 1.800m.
- ✓ Centro urbano 2.500m.

Agent Details

delafuenteinmobiliaria2023@gmail.com - María

DELAFUENTE INMOBILIARIA