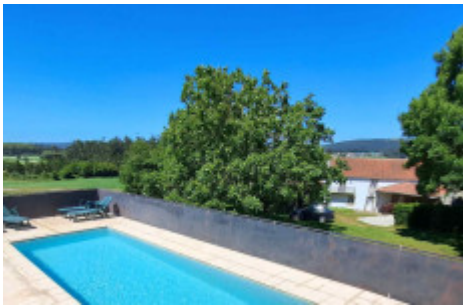


Casona con Piscina y Licencia Turística

Ponteceso, A Coruña
43.276471076045965, -8.89874876053016



Exclusiva Casona en Ponteceso: El Refugio Perfecto entre el Pinar y el MarEspectacular propiedad de 472 m² con licencia de turismo vacacional, ideal para inversores o como residencia de lujo en un entorno natural incomparable.Ubicada en el corazón de Ponteceso (A Coruña), esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida. Con una construcción original de 1920 que ha sido rescatada y transformada mediante una reforma integral en 2020, la vivienda ofrece la solidez de los muros de piedra tradicionales con el confort térmico y estético de una casa moderna. Se vende completamente amueblada, lista para generar ingresos desde el primer día o para convertirse en tu residencia familiar definitiva.Distribución y Confort Interior- Capacidad Excepcional: 9 dormitorios de generosas dimensiones, todos exteriores, inundados de luz natural y diseñados para el descanso absoluto.- Espacios de Convivencia: Un salón acogedor con chimenea de leña, ideal para las tardes de invierno gallegas, que conecta con una cocina de alta gama totalmente equipada.- Funcionalidad: Dispone de 4 baños completos con acabados modernos, optimizando la logística para familias numerosas o grupos turísticos.Un Oasis Privado de 2,4 Hectáreas- Privacidad Absoluta: La finca de 24.000 m² actúa como una barrera natural contra el ruido y el estrés. Incluye un pinar privado y zonas de arbolado que invitan a pasear sin salir de casa.- Ocio Premium: Disfruta de una piscina privada rodeada de césped perfectamente cuidado, junto a un asador cubierto profesional, ideal para organizar cenas al aire libre en cualquier época del año.- Patrimonio Gallego: La propiedad conserva un hórreo tradicional restaurado y un cobertizo para leña, elementos que aportan un valor estético y cultural incalculable.Ubicación y Rentabilidad- Conexión con la Costa: A tan solo 5 minutos de la Playa de Niños, una de las joyas vírgenes de la zona, perfecta para los amantes del surf, el senderismo y la naturaleza gallega.- Negocio en Marcha: La licencia de turismo vacacional incluida permite explotar la propiedad con altas tasas de ocupación, gracias a la creciente demanda de turismo rural de calidad en A Coruña.- Comodidad: Amplia zona de parking exterior para recibir a múltiples invitados o clientes con total comodidad.¿Una inversión segura con un encanto único! Para más información y concertar una visita, contáctanos al 699 765 514.

Información general

Propósito:En Venta	Precio venta:€430.000	Precio alquiler:€
Finca:24.000m2	Superficie construida:472m2	Dormitorios:9

Baños:4	País:España	Código postal:15110
---------	-------------	---------------------

Servicios exteriores

- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Finca
- ✓ Piscina

Distancias

- ✓ Playa 5.500m.

Agent Details
delafuenteinmobiliaria2023@gmail.com - María

DELAFUENTE INMOBILIARIA