

Casa con Vistas y Playa a 700m

Cabana de Bergantiños, A Coruña
43.21914131231426, -8.929383373531165



Casa para entrar a vivir a 700m de la PlayaEficiencia, vistas a la ría y confort total.Esta espectacular vivienda de 196 m² (190 m² útiles) construida en 2012 y recientemente reformada, ofrece una combinación perfecta de diseño moderno y sostenibilidad. Con orientación sur, la casa destaca por su luminosidad natural y un estado de conservación impecable.Distribución Interior y Vistas- Planta Baja: Concepto de salón-cocina abierto, creando un ambiente acogedor potenciado por un fogón de leña tradicional. Incluye 2 habitaciones cómodas y un baño completo con bañera.- Planta Superior: 2 dormitorios adicionales amplios y soleados. Disfruta de un segundo baño con ducha y una terraza privada con vistas despejadas a la ría, el lugar ideal para desconectar.Tecnología y Eficiencia Energética- Sostenibilidad: Equipada con sistema de aerotermia de alta eficiencia, garantizando una climatización económica y un confort térmico superior durante todo el año (Calificación B).Exteriores y Gran Potencial- Zona de Ocio: Espacio exterior diseñado para disfrutar de reuniones y comidas al aire libre en un entorno privado.- Garaje Multifuncional: Amplio garaje en planta baja con capacidad para varios vehículos. Cuenta con preinstalación para una segunda vivienda independiente, lo que multiplica el valor y las posibilidades de la propiedad.- Parking: Espacio de aparcamiento exterior para varios coches.Ubicación PrivilegiadaSituada a tan solo 700 metros de la playa y del paseo marítimo (4,6 km de recorrido para caminar o hacer deporte). Una ubicación inmejorable para disfrutar del mar y de una alta demanda turística.Contacto para visitas: Llama ahora al 699 765 514.

Información general

Propósito:En Venta	Precio venta:€210.000	Precio alquiler:€
Finca:310m2	Superficie construida:196m2	Dormitorios:4
Baños:2	País:España	Código postal:15115

Servicios exteriores

- ☒ Parking
- ☒ Balcón
- ☒ Finca

Distancias

✔ Playa 700m.

Agent Details

delafuenteinmobiliaria2023@gmail.com - María

DELAFUENTE INMOBILIARIA