

Local de hostelería totalmente equipado

Ponteceso, A Coruña

43.24310040013147, -8.900634157772407



Excelente oportunidad de inversión: local comercial acondicionado para hostelería, con cocina equipada, amplia barra y posibilidad de terraza exterior. En De La Fuente Inmobiliaria ponemos a la venta este magnífico local de hostelería, prácticamente nuevo a estrenar, acondicionado al detalle y con instalaciones modernas. Una oportunidad ideal para emprendedores o profesionales del sector que deseen poner en marcha su propio restaurante, cafetería o negocio de restauración sin necesidad de afrontar grandes inversiones iniciales en acondicionamiento. Ubicación privilegiada junto al río y el paseo marítimo. Uno de los principales atractivos de este inmueble es su excelente ubicación, situado en plena plaza del pueblo, junto al río y al paseo marítimo. Un entorno especialmente atractivo para desarrollar una actividad hostelera, con la ventaja añadida de disponer de la posibilidad de instalar una terraza exterior abierta, aceptada por el Ayuntamiento y sin límite de metros indicado, sujeta a las condiciones de la correspondiente autorización municipal.

Distribución y características del local

El establecimiento dispone de una superficie de 80 m², además de espacios independientes destinados a cocina, almacén y baños. Su distribución ha sido diseñada para aprovechar el espacio y facilitar el funcionamiento diario del negocio.

Características principales:

- Zona de atención al público con capacidad para 32 personas sentadas en el interior.
- Amplia barra de aproximadamente 6,5 a 7 metros de longitud.
- Cocina independiente de 18 m².
- Almacén de 7,5 m².
- Dos baños de 4 m² cada uno.
- Posibilidad de terraza exterior abierta.
- Instalaciones prácticamente nuevas y en excelentes condiciones.

Cocina equipada e instalaciones modernas

El local se vende prácticamente con todo el equipamiento necesario para desarrollar una actividad de hostelería. Dispone de una cocina profesional equipada con cámara frigorífica y electrodomésticos de acero inoxidable, al igual que las neveras instaladas en la zona de barra. Además, cuenta con un sistema nuevo de calefacción y aire acondicionado mediante bomba de calor, que permite mantener una temperatura agradable durante todo el año. Tanto sus instalaciones como sus acabados se encuentran en excelentes condiciones, ofreciendo una imagen moderna, cuidada y funcional. El precio de venta incluye todo el equipamiento existente, a excepción de la máquina de café y el mobiliario de terraza.

Una excelente oportunidad para emprender o invertir en hostelería. Por sus características, equipamiento y ubicación, este local comercial representa una interesante oportunidad para quienes buscan adquirir un establecimiento de hostelería prácticamente preparado para iniciar su actividad. Su distribución, capacidad interior y posibilidad de terraza permiten desarrollar diferentes conceptos de restauración, desde una cafetería o bar hasta un restaurante. Si buscas un local de hostelería en venta, equipado y con una ubicación privilegiada, esta propiedad merece una visita. Contacta con De La Fuente Inmobiliaria para solicitar más información, conocer todos

los detalles del inmueble o concertar una visita.

Información general

Propósito:En Venta	Precio venta:€210.000	Precio alquiler:€
Finca:m2	Superficie construida:100m2	Dormitorios:
Baños:	País:España	Código postal:15110

Servicios interiores

✔ Aire acondicionado ✔ Televisión

Agent Details
delafuenteinmobiliaria2023@gmail.com - María

DELAFUENTE INMOBILIARIA