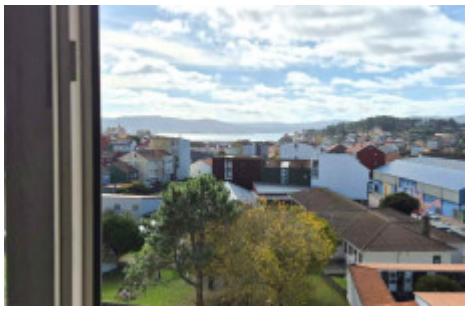
Viviendas a 500 m de la playa

Ra Virxe do Monte, 15123 Camari?as, A Coru?a
43.1347498, -9.1828671





Viviendas en venta en Camari?as a 600 metros de la playa – Viviendas y oportunidad de inversión?Invierte en plena Costa da Morte o encuentra tu próxima vivienda junto al mar!Descubre esta interesante oportunidad inmobiliaria en Camari?as (A Coru?a), a tan solo 600 metros de la playa, en un entorno privilegiado que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar.Se trata de un edificio con diferentes plantas disponibles para la venta, ideal tanto para quienes buscan una vivienda habitual o segunda residencia como para inversores interesados en desarrollar un proyecto inmobiliario en la Costa da Morte.La propiedad ofrece distintas posibilidades de compra, desde una vivienda lista para entrar a vivir hasta plantas pendientes de acondicionar, un ático diáfano y un solar anexo. Distribución del edificio y preciosPrimera planta – Vivienda lista para entrar a vivirPrecio: 130.000 € | Superficie: 131 m?Amplia y luminosa vivienda, sin amueblar, con una distribución funcional y espacios pensados para disfrutar de la comodidad durante todo el a?o.Características principales:- 4 dormitorios, tres de ellos con terraza privada.- 2 ba?os completos.- Cocina totalmente equipada.- Amplio salón-comedor con excelente luminosidad.- Vivienda lista para entrar a vivir, pendiente únicamente de amueblar.Una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda cerca de la playa o inversión para alquiler, siempre conforme a la normativa aplicable. Segunda planta – Dise?a tu vivienda a medidaPrecio: 65.000 € | Superficie: 131 m?Planta actualmente dividida y pendiente de terminación, con una distribución proyectada que contempla:- 4 dormitorios.- 2 ba?os.- Cocina independiente.- Salón independiente.- 2 terrazas.Una excelente oportunidad para personalizar los acabados y crear una vivienda adaptada a tus gustos y necesidades. Tercera planta – Espacio con múltiples posibilidadesPrecio: 60.000 € | Superficie: 131 m?Al igual que la segunda planta, este inmueble se encuentra dividido y pendiente de acondicionamiento.Su distribución prevista incluye:- 4 dormitorios.- 2 ba?os.- Cocina independiente.- Salón independiente.- 2 terrazas.Ideal para quienes buscan una vivienda amplia en Camari?as con la posibilidad de elegir materiales, acabados y estilo decorativo. Ático / Bajo cubierta – Excelentes vistasPrecio: 60.000 € | Superficie: 107 m?Espacio diáfano y versátil con excelentes vistas y diferentes posibilidades de aprovechamiento.Según viabilidad técnica y urbanística, podría destinarse a:- Una acogedora vivienda.- Un estudio.- Zona de almacenamiento o varios trasteros.Una alternativa interesante para quienes desean desarrollar un espacio personalizado en la Costa da Morte. Solar anexo de 117 m?Precio: 55.000 €El edificio dispone también de un solar anexo que amplía considerablemente las posibilidades del conjunto inmobiliario.Entre sus posibles aprovechamientos destacan:- Creación de plazas de aparcamiento.- Zona ajardinada o espacio exterior.- Ampliación del proyecto inmobiliario.- Posibilidad de nueva construcción, previa

comprobación urbanística. Bajo – Local comercial o posibilidad de garajesPrecio: 45.000 € | Superficie: 115 m?Amplio bajo con diferentes posibilidades de aprovechamiento, sujeto a la normativa urbanística y a las autorizaciones correspondientes.- Posible acondicionamiento como local comercial.- Creación de plazas de garaje.- Zona de almacenamiento o trasteros.- Espacio para actividad profesional.- Otras posibilidades de distribución y uso autorizado. Además, el edificio cuenta con posibilidad para la instalación de un ascensor, una característica que aporta un importante valor a?adido. Ubicación privilegiada en Camari?as, Costa da MorteSituado a aproximadamente 600 metros de la playa, este edificio permite disfrutar de la tranquilidad de una localidad marinera con gran atractivo natural y turístico.Camari?as es uno de los destinos más emblemáticos de la Costa da Morte, conocido por sus paisajes costeros, sus playas, su tradición marinera y su reconocido encaje de bolillos.Una ubicación atractiva para establecer una residencia, disfrutar de las vacaciones o estudiar nuevas oportunidades de inversión inmobiliaria en Galicia. Una oportunidad para particulares e inversoresLa variedad de inmuebles disponibles permite valorar diferentes alternativas de compra, tanto de forma individual como mediante la adquisición de varias unidades.Información y visitas: 699 765 514

Información general

Propósito:En Venta	Precio venta:€Desde 45.000	Precio alquiler:€
Finca:590m2	Superficie construida:590m2	Dormitorios:12
Ba?os:6	País:Espa?a	Código postal:15123

Servicios exteriores

- Parking
- Balcón

Distancias

- Playa 500m.
- Farmacias 300m.
- Cafetería 50m.
- Restaurante 150m.
- Panadería 240m.
- Centro urbano 100m.
- Centro médico 400m.
- Autobús 200m.

Agent Details

julio@turisgal.com - Julio

DELAFUENTE INMOBILIARIA