Casa en Laxe con potencial ilimitado

Laxe, A Coru?a
43.216123284716154, -9.006926447237674





?Casa en Laxe con potencial ilimitado!Ubicación privilegiada a la entrada de Laxe, justo al lado del Instituto y el Pabellón Deportivo. A solo unos metros de la playa y colindando con la piscina municipal, esta propiedad goza de una situación inmejorable.Con una superficie construida de 281 m? y una superficie gráfica de 337 m?, la finca está totalmente cerrada y rodeada de carretera, ofreciendo gran accesibilidad.La planta baja, pensada originalmente como bar-restaurante, cuenta con barra de bar, cocina abierta, zona de comedor y un aseo con ducha. Además, dispone de un garaje con capacidad para 2 coches y un práctico trastero que brinda un espacio extra ideal para almacenamiento, o que podría ser adaptado fácilmente como despensa si se decide reactivar la actividad de hostelería. En esta misma planta, encontrarás una amplia estancia que antes era el comedor y un dormitorio.En la planta alta, te esperan cinco habitaciones, un ba?o completo con ba?era y una gran terraza, perfecta para disfrutar del aire libre.?Grandes Posibilidades de Negocio!Dada su excelente ubicación y su funcional distribución, esta propiedad ofrece un gran potencial para diversos negocios. La planta baja, con su configuración de bar-restaurante y acceso independiente, es ideal para:- Restaurante o cafetería: Reactiva el negocio anterior y aprovecha el flujo de gente de las instalaciones deportivas y la piscina.- Alojamiento turístico: Dada la cercanía a la playa y servicios, podrías convertirla en una casa rural, hostal o apartamentos para alquiler vacacional.- Centro de actividades o eventos: El espacio diáfano y el acceso para vehículos la hacen perfecta para eventos, talleres o incluso un peque?o gimnasio.- Oficinas o coworking: La distribución permite crear espacios de trabajo independientes.?No dejes pasar esta fantástica oportunidad de inversión o de crear el hogar de tus sue?os en Laxe! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Información general

Propósito:	Precio venta:€.....	Precio alquiler:€
Finca:337m2	Superficie construida:281m2	Dormitorios:6
Ba?os:2	País:Espa?a	Código postal:15117

Distancias

- Playa 200m.
- Farmacias 850m.
- Cafetería 900m.
- Restaurante 900m.
- Centro urbano 1.000m.
- Centro médico 1.000m.

DELAFUENTE INMOBILIARIA