

2 Naves Adosadas en Xallas

Zona del Xallas, A Coruña

43.012178807290226, -8.889968857634383



?INVERSIÓN ESTRATÉGICA! DOS NAVES INDUSTRIALES ADOSADAS en la Zona del Xallas?Una oportunidad única para establecer o expandir su negocio! Se ponen a la venta dos naves industriales adosadas en la estratégica Zona del Xallas. Actualmente se encuentran comunicadas, ofreciendo un espacio continuo, pero pueden ser divididas fácilmente según las necesidades del comprador o para alquileres separados. Características Imponentes:- Superficie Total: 2.600 m² (Suma de ambas naves).- Dimensiones Clave: 40 metros de largo x 65 metros de ancho.- Gran Altura: Altura total de 8,75 metros, ideal para maquinaria pesada o almacenaje vertical. Preparación y Versatilidad Industrial:- Puente Grúa: Aunque actualmente no dispone de puente grúa, las naves cuentan con ménsulas instaladas a 7 metros de altura, facilitando la instalación inmediata de este equipamiento.- Logística Superior: Cuentan con doble acceso (entrada y salida) por calles distintas, optimizando la circulación y la carga / descarga de mercancías pesadas.- Extras para Operaciones: Incluyen un foso y disponen de licencia para almacenar combustible para uso propio. Espacios Complementarios y Oficinas: Las naves están completamente equipadas para la gestión administrativa y el bienestar del personal:- Amplia Oficina con varios departamentos o despachos.- Sala de Reuniones.- Varios Baños y Almacén adicional. Con 2.600 m² y una ubicación clave en la Zona del Xallas, esta propiedad es perfecta para centros de distribución, fábricas o como inversión con alto potencial de rentabilidad por alquiler. Si estás interesado en esta inversión o en conocer más detalles técnicos, no dudes en contactar con nosotros para organizar una visita.

Información general

Propósito:	Precio venta:€.....	Precio alquiler:€
Finca:2.600m2	Superficie construida:m2	Dormitorios:
Baños:	País:España	Código postal:

Agent Details

delafuenteinmobiliaria2023@gmail.com - María

DELAFUENTE INMOBILIARIA